



Esemplificazione degli effetti della
sospensione quota capitale e interessi ai
sensi dell'Ordinanza n. 1.037 del 5 novembre
2023 adottata con delibera del Consiglio dei
Ministri del 3 novembre 2023 – estensione al
territorio delle province di Massa-Carrara e di
Lucca prevista con delibera del Consiglio dei
Ministri del 5 dicembre 2023

Esemplificazione degli effetti della sospensione **quota capitale** ai sensi dell'Ordinanza n. 1037 del 5 novembre 2023 adottata con delibera del Consiglio dei Ministri del 3 novembre 2023



L'esempio è elaborato considerando un mutuo a tasso fisso e un periodo di sospensione pari a 12 mesi.

L'attivazione della sospensione comporta:

- il blocco del rimborso della quota capitale
- il pagamento, alle scadenze contrattualizzate, di rate di soli interessi calcolate sul debito residuo al momento della sospensione
- l'allungamento della durata del mutuo per un numero di mesi pari a quelli di sospensione.

Caratteristiche del mutuo alla data richiesta della sospensione (decorrenza dicembre 2023)	Impatto dovuto alla sospensione quota capitale attivata dalla rata di dicembre inclusa
Debito residuo: 95.000€	Periodo di sospensione: 12 mesi
Tasso nominale annuo fisso: 1,50%	Rate di soli interessi: 12 rate di soli interessi pari a 118,75€
Durata Residua: 19 anni (228 rate mensili)	Ripresa dei pagamenti: dicembre 2024
Scadenza ultima rata: novembre 2042	Importo della rata alla ripresa dei pagamenti: 479,12€
Rata mensile, comprensiva di capitale ed interessi: 479,12€	Nuova scadenza ultima rata: novembre 2043
	Maggiori interessi pagati rispetto al piano originario: 1.425,00€

Esemplificazione degli effetti della sospensione **quota capitale e interessi** ai sensi dell'Ordinanza n. 1037 del 5 novembre 2023 adottata con delibera del Consiglio dei Ministri del 3 novembre 2023



L'esempio è elaborato considerando un mutuo a tasso fisso e un periodo di sospensione pari a 12 mesi.

L'attivazione della sospensione comporta:

- il blocco del rimborso della quota capitale e interessi
- l'allungamento della durata del mutuo per un numero di mesi pari a quelli di sospensione
- rimborso, al termine del periodo di sospensione, degli interessi maturati che verranno ripartiti sull'intera durata residua del mutuo.

Caratteristiche del mutuo alla data richiesta della sospensione (decorrenza dicembre 2023)	Impatto dovuto alla sospensione quota capitale e interessi attivata dalla rata di dicembre 2023 inclusa
Debito residuo: 95.000€	
Tasso nominale annuo fisso: 1,50%	Periodo di sospensione: 12 mesi
Durata Residua: 19 anni (228 rate mensili)	Ripresa dei pagamenti: dicembre 2024
Scadenza ultima rata: novembre 2042	Importo della rata alla ripresa dei pagamenti: 485,37€ (comprensivi di 6,25€ di rimborso interessi maturati durante periodo di sospensione)
Rata mensile, comprensiva di capitale ed interessi: 479,12€	Nuova scadenza ultima rata: novembre 2043
	Maggiori interessi pagati rispetto al piano originario: 1.425,00€