



Esemplificazione degli effetti della sospensione quota capitale e interessi ai sensi delle Ordinanze OCDPC n. 1.095 del 13 agosto 2024, OCDPC n. 1.096 del 21 agosto 2024 e OCDPC n. 1.097 del 5 settembre 2024, prorogate con delibera del Consiglio dei Ministri del 14 luglio 2025

Esemplificazione degli effetti della sospensione **quota capitale** ai sensi delle Ordinanze OCDPC n. 1.095 del 13 agosto 2024, OCDPC n. 1.096 del 21 agosto 2024 e OCDPC n. 1.097 del 5 settembre 2024, prorogate con delibera del CDM del 14 luglio 2025

L'esempio è elaborato considerando un mutuo a tasso fisso e un periodo di sospensione pari a 12 mesi.

L'attivazione della sospensione comporta:

- il blocco del rimborso della quota capitale
- il pagamento, alle scadenze contrattualizzate, di rate di soli interessi calcolate sul debito residuo al momento della sospensione
- l'allungamento della durata del mutuo per un numero di mesi pari a quelli di sospensione.

| Caratteristiche del mutuo alla data richiesta della sospensione (decorrenza agosto 2025) | Impatto dovuto alla sospensione quota capitale attivata dalla rata di agosto 2025 inclusa |
|---|--|
| Debito residuo: 95.000€ | Periodo di sospensione: 12 mesi |
| Tasso nominale annuo fisso: 1,50% | Rate di soli interessi: 12 rate di soli interessi pari a 118,75€ |
| Durata Residua: 19 anni (228 rate mensili) | Ripresa dei pagamenti: agosto 2026 |
| Scadenza ultima rata: luglio 2044 | Importo della rata alla ripresa dei pagamenti: 479,12€ |
| Rata mensile, comprensiva di capitale ed interessi: 479,12€ | Nuova scadenza ultima rata: luglio 2045 |
| | Maggiori interessi pagati rispetto al piano originario: 1.425,00€ |

Esemplificazione degli effetti della sospensione **quota capitale e interessi** ai sensi delle Ordinanze OCDPC n. 1.095 del 13 agosto 2024, OCDPC n. 1.096 del 21 agosto 2024 e OCDPC n. 1.097 del 5 settembre 2024, prorogate con delibera del CDM del 14 luglio 2025

L'esempio è elaborato considerando un mutuo a tasso fisso e un periodo di sospensione pari a 12 mesi.

L'attivazione della sospensione comporta:

- il blocco del rimborso della quota capitale e interessi
- l'allungamento della durata del mutuo per un numero di mesi pari a quelli di sospensione
- rimborso, al termine del periodo di sospensione, degli interessi maturati che verranno ripartiti sull'intera durata residua del mutuo.

| Caratteristiche del mutuo alla data richiesta della sospensione (decorrenza agosto 2025) | Impatto dovuto alla sospensione quota capitale e interessi attivata dalla rata di agosto 2025 inclusa |
|---|--|
| Debito residuo: 95.000€ | Periodo di sospensione: 12 mesi |
| Tasso nominale annuo fisso: 1,50% | |
| Durata Residua: 19 anni (228 rate mensili) | Ripresa dei pagamenti: agosto 2026 |
| Scadenza ultima rata: luglio 2044 | Importo della rata alla ripresa dei pagamenti: 485,37€ (comprensivi di 6,25€ di rimborso interessi maturati durante periodo di sospensione) |
| Rata mensile, comprensiva di capitale ed interessi: 479,12€ | Nuova scadenza ultima rata: luglio 2045 |
| | Maggiori interessi pagati rispetto al piano originario: 1.425,00€ |