PREFINANZIAMENTO MUTUO

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Crédit Agricole Italia S.p.A.
Sede legale: Via Università 1 - 43121 Parma
Telefono: 800 771 100 - dall'estero: 0039 06 52 799 440
Fax: 02 89 542 750 - dall'estero 0039 02 89 542 750
Indirizzo di posta elettronica: info@credit-agricole.it
Sito internet: https://www.credit-agricole.it
Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5435 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia. Capogruppo del Gruppo Bancario Crédit Agricole Italia iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 6230.7. Soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di Crédit Agricole S.A.
Soggetta all'attività di vigilanza di Banca d'Italia, Via Nazionale 91, 00184, Roma. Telefono: +39 06 47 921 Sito internet: https://www.bancaditalia.it PEC: bancaditalia@pec.bancaditalia.it E-mail: email@bancaditalia.it

IN CASO DI OFFERTA ATTRAVERSO INTERMEDIARI DEL CREDITO

Denominazione dell'intermediario

_____

Nome e Cognome del Collaboratore

_____

Numero Iscrizione Elenco Intermediario

_____

Indirizzo Intermediario

_____

CHE COS'É IL PREFINANZIAMENTO MUTUO

Il **PREFINANZIAMENTO MUTUO** è un prodotto con il quale la banca mette a disposizione del cliente per un periodo di tempo determinato una somma di denaro concordata fino all'erogazione di un mutuo della banca. Il prodotto è collegato e subordinato all'esistenza di un rapporto di conto corrente, per le cui condizioni si rimanda allo specifico Foglio Informativo.

Il prodotto è rivolto alle persone fisiche che svolgono attività imprenditoriale, commerciale o artigianale e alle aziende (Ditte individuali, Società di persone e Società di capitali) e ai consumatori per importi superiori a 75.000 euro.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

- la possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza, con conseguente aumento dell'importo delle rate;
- l'inserimento di un tasso minimo di rimborso (c.d. clausola *floor*) che in presenza di parametri di riferimento con valore negativo considera gli stessi pari a zero con conseguente applicazione di un tasso d'interesse pari allo spread, fino a quando i parametri di riferimento non ritorneranno ad assumere un valore superiore a zero;
- la variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche, ove contrattualmente previsto.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FIDO

Indicatori e tassi sono calcolati alla data di aggiornamento del presente documento sulla base dell'anno civile (365 giorni).

Esempio
1.500 euro con durata 3 mesi
Tasso fisso

VOCI DI COSTO	VALORE
Tasso annuo effettivo Globale (TAEG)	16,3012%

Il Tasso annuo effettivo globale (TAEG) riportato nell'esempio è calcolato in base al tasso di interesse nominale annuo più elevato tra quelli disponibili (sezione TASSI DISPONIBILI - Tasso di interesse nominale annuo) in vigore alla data di aggiornamento del presente documento.
Ai fini del calcolo del TAEG sono stati considerati la commissione omnicomprensiva di disponibilità fondi, gli interessi e il costo annuale di invio del documento di sintesi periodico.

È possibile ottenere un calcolo personalizzato dei costi sul sito https://www.credit-agricole.it/trasparenza/documentazione/simulatori (*Sezione Trasparenza*).

Importo finanziabile

VOCI DI COSTO	VALORE
Importo	Di norma non predefinito.

Durata

VOCI DI COSTO	VALORE
Durata	A tempo determinato (al massimo fino alla data di erogazione del mutuo)

Garanzie

VOCI DI COSTO	VALORE
Garanzie accettate	Ove necessario la banca può richiedere garanzie

TASSI DISPONIBILI

Tasso di interesse nominale annuo

VOCI DI COSTO	VALORE
Tasso fisso	13,3900%
Tasso variabile	In alternativa al tasso fisso è possibile optare per un tasso variabile indicizzato a un p arametro di riferimento, fermo restando che al momento della stipula del contratto la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello spread non potrà superare il limite sopra definito corrispondente al "Tasso fisso". I tassi applicati al contratto potranno essere diversi in relazione all'andamento dei parametri di riferimento al momento della stipula.

CLAUSOLA FLOOR

Se i parametri hanno valore negativo gli stessi vengono considerati pari a zero. Per effetto di ciò viene applicato un tasso pari allo spread fino a quando i parametri non ritorneranno ad assumere un valore superiore a zero.

Modalità di rilevazione dell'andamento dei parametri di indicizzazione o di riferimento

Euribor 1 mese media mese precedente base 360, rilevato su Il Sole 24 Ore (o altro quotidiano specializzato). Aggiornamento mensile.
Euribor 1 mese media mese precedente base 365, rilevato su Il Sole 24 Ore (o altro quotidiano specializzato). Aggiornamento mensile.
Euribor 1 mese media mese in corso base 360, rilevato su Il Sole 24 Ore (o altro quotidiano specializzato). Aggiornato l'ultimo giorno del mese di applicazione del parametro.
Euribor 1 mese media mese in corso base 365, rilevato su Il Sole 24 Ore (o altro quotidiano specializzato). Aggiornato l'ultimo giorno del mese di applicazione del parametro.
Euribor 3 mesi media mese precedente base 360, rilevato su Il Sole 24 Ore (o altro quotidiano specializzato). Aggiornamento mensile.
Euribor 3 mesi media mese precedente base 365, rilevato su Il Sole 24 Ore (o altro quotidiano specializzato). Aggiornamento mensile.
Euribor 3 mesi media mese in corso base 365, rilevato su Il Sole 24 Ore (o altro quotidiano specializzato). Aggiornato l'ultimo giorno del mese di applicazione del parametro.
Euribor 3 mesi media mese precedente l'inizio del trimestre base 360, rilevato su Il Sole 24 Ore (o altro quotidiano specializzato). Aggiornamento trimestrale.
Euribor 3 mesi media mese precedente l'inizio del trimestre solare base 365, rilevato su Il Sole 24 Ore (o altro quotidiano specializzato). Aggiornamento trimestrale.
Euribor 6 mesi media mese precedente l'inizio del trimestre base 360, rilevato su Il Sole 24 Ore (o altro quotidiano specializzato). Aggiornamento trimestrale.
Tasso BCE (Tasso di riferimento della Banca Centrale Europea), aggiornato secondo le decisioni di politica monetaria assunte dalla Banca Centrale Europea.

Le informazioni sull'andamento dei parametri di indicizzazione o di riferimento sono pubblicate sul sito https://www.credit-agricole.it/trasparenza/documentazione/indici-di-riferimento (Sezione Trasparenza).

Spread

VOCI DI COSTO	VALORE
Spread	+ 13,3900%

SPESE

VOCI DI COSTO	VALORE
Commissione disponibilità fondi trimestrale	0,500%

La commissione omnicomprensiva di disponibilità fondi è calcolata sull'importo dell'affidamento concesso in proporzione alla durata (giorni effettivi) dello stesso e addebitata al termine di ogni trimestre solare.

ESEMPIO DI CALCOLO: trimestre di 92 giorni con importo concesso 1.500 euro mese: (1.500 x 92 x 0,50) / (92 x 100) = 7,50 euro

Invio comunicazioni

VOCI DI COSTO	VALORE
Invio documento di sintesi periodico cartaceo	0,85 euro
Invio documento di sintesi periodico online	0,00 euro

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. n. 108/1996), relativo alle operazioni di Apertura di credito in conto corrente, può essere consultato in filiale e sul sito internet della Banca (https://www.credit-agricole.it/trasparenza/documentazione).

ALTRE SPESE NON INCLUSE NEL TAEG

Tasso di interesse nominale annuo per sconfinamenti extra-fido

Tasso debitore annuo nominale variabile calcolato sulla base del Tasso Soglia - pubblicato trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi della legge 108/1996 - per la Categoria di operazioni Apertura di credito in conto corrente di importo oltre 5.000 euro diminuito di 1 punto percentuale. Il Tasso Soglia così rilevato è applicato a partire dal giorno antecedente l'inizio di ciascun trimestre in cui è vigente.

Commissione di istruttoria veloce

CLIENTE CONSUMATORE

VOCI DI COSTO	VALORE
Commissione di istruttoria veloce. La commissione di istruttoria veloce non è dovuta se l'ammontare complessivo dello sconfinamento anche se derivante da più addebiti è inferiore o pari a 500 euro e se lo sconfinamento non ha una durata superiore a 7 giorni consecutivi. Il consumatore beneficia dell'esclusione dall'applicazione della commissione di istruttoria veloce per un massimo di 1 volta per ciascuno dei 4 trimestri cui si compone l'anno solare	0,00 euro
Importo massimo applicabile a trimestre	0,00 euro

CLIENTE NON CONSUMATORE

VOCI DI COSTO	VALORE
Commissione di istruttoria veloce - per sconfinamenti fino a 5.000 euro	30,00 euro
- per sconfinamenti oltre i precedenti, fino a 300.000 euro	37,00 euro
- per sconfinamenti oltre i precedenti	37,00 euro
- soglia di sconfinamento iniziale per cui non viene applicata la CIV	100,00 euro

RECESSO E RECLAMI

Recesso dal contratto

Se il Cliente riveste la qualifica di “consumatore”, la Banca ha la facoltà di recedere anticipatamente, ai sensi dell’art. 1845 c.c., di ridurre l’importo dell’ affidamento o di sospenderne l’utilizzo, in presenza di una giusta causa.
Se il Cliente non riveste la qualifica di “consumatore”, la Banca in ogni caso, anche in deroga all’art. 1845 c.c., ha la facoltà di recedere dal Prefinanziamento, ridurne l’importo o sospenderne l’utilizzo, in ogni momento, anche se concessa a tempo determinato.

Tempi massimi di chiusura rapporto

5 giorni a decorrere dal saldo integrale di quanto dovuto contrattualmente alla Banca.

RECLAMI

I reclami vanno inviati per posta al Servizio Reclami Crédit Agricole Italia S.p.A Via Università, 1 - 43121 Parma o all’indirizzo mail: reclami@credit-agricole.it, oppure all’indirizzo di posta elettronica certificata: reclami@pec.credit-agricole.it. Tempo massimo per il trattamento del reclamo 60 giorni. Se il cliente non è soddisfatto della risposta o se non ha avuto risposta entro i 60 giorni, può presentare ricorso a:

- *Arbitro Bancario Finanziario (ABF)*. Per sapere come rivolgersi all’Arbitro si può consultare il sito https://www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d’Italia, oppure chiedere al finanziatore;

- uno dei seguenti organismi di conciliazione per attivare il procedimento di mediazione come stabilito dal contratto: (i) Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal “Conciliatore Bancario Finanziario”, Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie ADR (iscritto al n. 3 del registro degli organismi di mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia); (ii) Organismo di Conciliazione Forense di Milano (iscritto al n. 36); (iii) Organismo di mediazione forense di Roma (iscritto al n. 127); (iv) Organismo di mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Napoli (iscritto al n. 267); (v) Organismi istituiti rispettivamente dall’Ordine degli Avvocati di Piacenza, Parma, Pordenone e La Spezia; (vi) ogni altro organismo iscritto nel medesimo registro, previo accordo con l’altra parte.

GLOSSARIO

TERMINE	SPIEGAZIONE
Commissione di istruttoria veloce	Commissione per svolgere l’istruttoria veloce, quando il cliente esegue operazioni che determinano uno sconfinamento o accrescono l’ammontare di uno sconfinamento esistente. La commissione di istruttoria veloce non è dovuta se lo sconfinamento è avvenuto per effettuare un pagamento a favore della banca o se la banca non ha acconsentito allo sconfinamento stesso.
Commissione di disponibilità fondi	È la spesa calcolata sull’importo dell’affidamento concesso in proporzione alla durata (giorni effettivi) dello stesso e addebitata al termine di ogni trimestre solare.
Fido o affidamento	Somma che la banca si impegna a mettere a disposizione del cliente oltre il saldo disponibile.
Parametro di indicizzazione (tasso variabile) - Parametro di riferimento (tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Saldo disponibile	Somma disponibile sul conto, che il correntista può utilizzare.
Sconfinamento	Somma che la banca accetta di pagare a fronte di un ordine di pagamento impartito dal cliente in assenza di disponibilità sul suo conto corrente (sconfinamento in assenza di fido). Si ha sconfinamento anche quando la somma pagata eccede il fido utilizzabile (sconfinamento extra-fido).
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale dell’affidamento su base annua ed è espresso in percentuale sull’ammontare dell’ affidamento concesso.
Tasso debitore annuo nominale	Tasso annuo utilizzato per calcolare periodicamente gli interessi a carico del cliente sulle somme utilizzate in relazione al fido e/o allo sconfinamento. Gli interessi sono poi addebitati sul conto
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell’Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull’ usura. È utilizzato per il calcolo del cosiddetto “tasso soglia”, ossia il limite oltre il quale il tasso di interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna confrontarlo con il “tasso soglia” riferito alla Categoria di operazioni , in vigore nel trimestre in cui il contratto di Apertura di credito in conto corrente apertura di credito in conto corrente è stato stipulato.