Foglio Informativo n. 4/2026 per contratti di garanzia relativi ad operazioni di locazione finanziaria (Leasing)

Informazioni sulla società di Leasing

Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l. è un intermediario finanziario con sede legale in Via Armorari, 4 - 20123 Milano - Telefono 02.847701 Fax 02.84770202, capitale sociale di Euro 118.842.941,00 i.v., iscritto al Registro delle Imprese di Milano numero di iscrizione e codice fiscale: 09763970150 Aderente al Gruppo IVA Crédit Agricole Italia, partita IVA n. 02886650346 Iscritto all'Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 106 TUB al n. 51. Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Crédit Agricole Italia S.p.A. ed appartenente al Gruppo Bancario Crédit Agricole Italia, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 6230.7; indirizzo di posta elettronica: *info@ca-leasing.it*

Informazioni sull'intermediario incaricato del collocamento del prodotto/servizio

Crédit Agricole Italia S.p.A.

Sede Legale: Via Università, 1 - 43121 Parma (PR)

Telefono: 0521.912111 Fax: 02.89542750

Indirizzo di posta elettronica: info@credit-agricole.it Sito internet: www.credit-agricole.it

Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5435. Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia. Capogruppo del Gruppo Bancario Crédit Agricole Italia iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 6230.7. Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di Crédit Agricole S.A.

Che cos'è una garanzia

La garanzia è un contratto con il quale un soggetto (garante), eventualmente in solido con altre persone, si impegna a garantire l'adempimento di una obbligazione altrui nei confronti del creditore. Le garanzie hanno natura accessoria in quanto presuppongono l'esistenza di un rapporto principale - nella fattispecie il contratto di Leasing - all'andamento del quale la garanzia sarà legata. Al riguardo, è opportuno che il garante conosca i rischi e le obbligazioni del rapporto principale; per questa ragione può richiedere all'intermediario anche il Foglio Informativo relativo a quest'ultimo rapporto.

Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l. può subordinare la concessione del leasing finanziario al perfezionamento di uno o più contratti di garanzia; normalmente, il testo di tali garanzie è predisposto da Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l..

I TIPI DI GARANZIE ED I LORO RISCHI

Le garanzie possono essere di carattere personale o reale; nel seguito si descrivono le caratteristiche delle garanzie che Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l. può richiedere ai propri clienti.

Le garanzie personali ed i loro rischi

- **La fideiussione:** è l'atto mediante il quale il garante si impegna a soddisfare le obbligazioni assunte nei confronti di Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l. da parte del debitore principale (utilizzatore per i contratti di leasing), fino alla concorrenza di un importo massimo predeterminato. Trattandosi della forma tipica di garanzia personale, il fideiussore risponde con tutto il proprio patrimonio in caso di inadempimento del debitore principale.

  Il fideiussore risponde - unitamente ad altri garanti, se presenti - delle somme dovute dal debitore a titolo di canoni, interessi, spese, oneri fiscali, risarcimento danni e per qualsiasi altro titolo previsto dal contratto di garanzia.

  La fideiussione ha carattere solidale: pertanto, Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l. ha facoltà di richiedere il pagamento del proprio credito indifferentemente dal debitore principale o al fideiussore, senza necessità della preventiva escussione del debitore principale.
- **L'impegno al riacquisto** e **l'impegno all'acquisto:** sono proposte irrevocabili di acquisto del bene oggetto del contratto di locazione finanziaria (Leasing) a prezzi predeterminati, sottoposte alla condizione che il contratto medesimo si risolva per inadempimento contrattuale del debitore principale. Generalmente, l'impegno al riacquisto è una garanzia rilasciata dallo stesso fornitore del bene oggetto del contratto di leasing; mentre l'impegno all'acquisto può essere rilasciato anche da un terzo. In presenza di una di queste garanzie, dopo che il contratto di leasing sia stato risolto per inadempimento contrattuale del debitore principale, il garante acquisterà da Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l. il bene oggetto del contratto di leasing, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Rimarranno a carico del garante anche il ritiro del bene e le eventuali azioni di recupero dello stesso. In presenza di una di queste garanzie, sussiste altresì il rischio per il garante di trovare il bene oggetto del leasing incompleto o inservibile, di non averne l'immediata disponibilità materiale, di dover pagare un prezzo prefissato anche più alto del valore commerciale di mercato.
- **L'impegno al subentro:** è un atto con il quale il garante si impegna a subentrare in un contratto di locazione finanziaria (Leasing) a seguito dell'inadempimento del debitore principale, assumendo tutti gli impegni di questo e provvedendo a corrispondere, in un'unica soluzione l'importo dei canoni e di eventuali accessori scaduti e rimasti insoluti; ad avvenuta maturazione, quello dei canoni futuri.

  Il garante acquisirà inoltre la disponibilità del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; il garante stesso, subentrerà nel contratto garantito dal primo canone insoluto e secondo le scadenze previste dal contratto originario, assumendo tutti gli impegni del debitore principale, a fronte del contratto garantito, nei confronti di Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l..

- **La lettera di patronage impegnativo:** è un atto di garanzia rilasciato da una società che controlla o partecipa anche indirettamente al capitale del debitore principale; con questo contratto, il garante si impegna a somministrare al debitore principale, il capitale necessario per fronteggiare le obbligazioni derivanti dal contratto garantito, oppure ad estinguere direttamente il debito.

  Al garante può essere richiesto di:

  - non ridurre la propria partecipazione nel capitale del debitore principale, senza il preventivo consenso da parte di Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l. o di prestare un diverso tipo di garanzia per il caso che decida di cedere a terzi la propria quota di partecipazione;
  - di vigilare ed intervenire sulla gestione del debitore principale, affinché lo stesso mantenga una solvibilità tale da assicurare il buon esito dell'operazione di leasing o di finanziamento;
  - di fare in modo che il debitore principale sia in grado di far fronte agli impegni assunti fornendo essa stessa i mezzi finanziari necessari;
  - di provvedere al rimborso anticipato del finanziamento, in caso di cessione della partecipazione.
- **La garanzia autonoma a prima richiesta:** è un contratto con il quale il garante assume l'impegno di pagare una determinata somma di denaro in favore di Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l. per il solo fatto che questa, allegando l'inadempimento dell'obbligazione principale, ne faccia richiesta, il garante rinuncia ad opporre eccezioni inerenti al rapporto che lega il debitore principale a Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l., anche se dirette a far valere l'invalidità del contratto dal quale tale rapporto deriva.

Le garanzie reali ed i loro rischi

- **Il pegno:** è l'atto con il quale il garante (lo stesso debitore principale o un terzo) assicura a Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l. il soddisfacimento del credito rinveniente dal contratto di locazione finanziaria (Leasing) garantito, con preferenza rispetto ad altri creditori. Il pegno può avere ad oggetto beni mobili oppure crediti. In caso di beni mobili, la garanzia si costituisce con la consegna a Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l., o ad un terzo designato, della cosa o del documento oggetto del pegno. In caso di crediti, la garanzia si costituisce con atto scritto e con la notifica al debitore principale del credito dato in pegno, ovvero con l'accettazione del debitore stesso con scrittura avente data certa.

  Possono essere acquisiti in pegno anche azioni ed obbligazioni, quote di partecipazioni a fondi comuni di investimento, libretti di deposito e certificati di deposito al portatore, altri titoli e strumenti finanziari; in questi casi il pegno dovrà essere depositato presso le casse di un primario Istituto di credito, e il deposito sarà vincolato al consenso di Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l.. In caso di inadempimento del debitore principale al pagamento dei canoni di leasing, il garante si assume il rischio della perdita del bene concesso in garanzia a seguito della espropriazione o della vendita a terzi. Il datore del pegno non rischia nulla di più oltre alla perdita del bene o del credito costituito in pegno, fatta eccezione per alcune tipologie di pegno (ad esempio pegno di titoli depositati presso una banca), per il quale vi è il rischio che il depositario richieda il pagamento di specifiche commissioni. In tal caso il garante dovrà corrispondere la relativa spesa, il cui importo gli sarà comunicato dallo stesso depositario al momento della costituzione del pegno.
- **L'ipoteca**: è un diritto reale di garanzia costituito su beni iscritti nei pubblici registri (es.: immobili, navi, veicoli); per l'esistenza dell'ipoteca è necessaria la sua iscrizione nei pubblici registri del luogo dove si trova il bene. L'ipoteca consente al creditore, in caso di inadempimento del debitore principale, di soddisfare il credito espropriando il bene ipotecato o vendendolo.

  Questo tipo di garanzia può essere richiesta da Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l. per i contratti di locazione finanziaria (Leasing) aventi per oggetto beni mobili iscritti in pubblici registri; l'ipoteca viene costituita per un importo che può essere maggiore del capitale finanziato, perché al momento dell'escussione potrebbe dover coprire, oltre al capitale del finanziamento ed agli interessi contrattuali, anche gli interessi di mora, le spese giudiziali, le spese di collocazione, il compenso dovuto a Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l. in caso di restituzione anticipata, le eventuali altre spese e ogni altra somma che a qualsiasi titolo costituirà un credito di Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l..

  Nel caso in cui, il valore cauzionale del bene ipotecato subisca una diminuzione ovvero il valore dello stesso si annulli per qualsivoglia ragione, Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l. ha facoltà di chiedere un'integrazione della garanzia prestata, oppure di risolvere il contratto garantito. L'ipoteca si estende alle pertinenze, accessori e altri diritti relativi al bene ipotecato, nonché alle nuove eventuali costruzioni realizzate sull'immobile o miglioramenti del bene mobile.
- **Il deposito cauzionale (o pegno irregolare)**: consiste nella consegna da parte del debitore, o di un terzo garante, di una somma di denaro da utilizzare a copertura di eventuali insolvenze, oppure da restituire al termine del contratto garantito; la cauzione può essere infruttifera o fruttifera, a seconda che il creditore alla scadenza, debba restituire solo il capitale o anche gli interessi.

Commissioni e Spese

Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l. non richiede alcun compenso per la stipula e per il ritiro di un contratto di garanzia che assista l'operazione di locazione finanziaria (Leasing) dalla stessa concessa.

Per alcuni tipi però quali il pegno e l'ipoteca che presuppongono l'intervento di altri soggetti (banche, notai, ecc.) è possibile che questi richiedano un compenso; il costo dovrà essere sostenuto dal garante o dal debitore principale e verrà loro comunicato direttamente dal soggetto terzo.

Diritto di recesso

Nessun garante può recedere dalla garanzia per tutta la durata del rapporto garantito. Le garanzie rimangono in ogni caso efficaci fino al completo adempimento dell'obbligazione garantita e si intendono valide anche per le obbligazioni derivanti da eventuali rinnovi o proroghe

totali o parziali del rapporto garantito.

Reclami, Ricorsi e Conciliazione

Per eventuali contestazioni in relazione ai rapporti intrattenuti con l'intermediario, il Cliente potrà presentare reclamo in forma scritta a:
Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l. c/o la Capogruppo Crédit Agricole Italia S.p.A., Servizio Reclami - Via Università, 1 - 43121 Parma;
indirizzo di posta elettronica: *reclami@ca-leasing.it* - Fax 0521-531918.
L'intermediario deve rispondere entro 60 giorni dal ricevimento del reclamo.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro il termine previsto, prima di ricorrere al Giudice può rivolgersi a:

- **Arbitro Bancario Finanziario (ABF)**: per sapere come rivolgersi all'Arbitro, il Cliente può consultare il sito *www.arbitrobancariofinanziario.it*, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure chiedere alla Concedente;
- oppure, **all'Organismo di Conciliazione costituito presso il Tribunale dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati del luogo del giudice territorialmente competente per la controversia.** Per avere informazioni sull'Organismo di Conciliazione, al quale ci si può rivolgere anche in assenza di preventivo reclamo, il Cliente può chiedere all'intermediario;
- oppure, previo accordo con l'intermediario, ad ogni altro organismo di mediazione iscritto nel Registro degli Organismi di mediazione, tenuto dal Ministero della Giustizia.

Legenda

- **concedente**: è la società di leasing, banca o intermediario finanziario che "concede" il bene in locazione finanziaria;
- **debitore principale:** è il soggetto tenuto ad adempiere l'obbligazione garantita;
- **garante:** è il soggetto che rilascia a favore di Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l. una garanzia di adempimento del debitore principale. Per alcune tipologie di garanzie, la figura può coincidere con il debitore principale;
- **importo massimo garantito:** è l'importo massimo riferito alla somma che il garante può essere chiamato a corrispondere a Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l.;
- **canone:** il corrispettivo periodico della locazione finanziaria. I canoni possono essere di norma mensili, trimestrali o semestrali; il primo canone versato alla firma del contratto può essere di importo più elevato;
- **tasso di mora:** il tasso dovuto per il ritardato pagamento di una somma di denaro.

Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l.
Sede legale: Via Armorari, 4 - 20123 Milano (MI)
www.ca-leasing.it
info@ca-leasing.it