

**FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO LR FVG 80-82 CREDITO AGRARIO****INFORMAZIONI SULLA BANCA****Crédit Agricole Italia S.p.A.**

Sede legale: Via Università 1 - 43121 Parma

Telefono: 800 771 100 - dall'estero: 0039 06 52799440

Indirizzo di posta elettronica: [info@credit-agricole.it](mailto:info@credit-agricole.it)

Fax: 02 89542750 - dall'estero 0039 02 89542750

Sito internet: [www.credit-agricole.it](http://www.credit-agricole.it)

Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5435 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia. Capogruppo del Gruppo Bancario Crédit Agricole Italia iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 6230.7. Soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di Crédit Agricole S.A.

**IN CASO DI OFFERTA ATTRAVERSO INTERMEDIARI DEL CREDITO**.....  
Denominazione dell'Intermediario.....  
Nome e Cognome del collaboratore.....  
Numero Iscrizione Elenco Intermediario.....  
Indirizzo Intermediario**CHE COS'E' LA LEGGE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA N. 80 DEL 20 NOVEMBRE 1982**

La legge regionale del Friuli Venezia Giulia n. 80 del 20 novembre 1982 (di seguito LR FVG 80-82) – e successive integrazioni e modificazioni – istituisce il “Fondo di rotazione regionale per interventi nel settore agricolo”, finalizzato alla concessione di interventi creditizi. Tramite questo Fondo le Banche convenzionate con l'Amministrazione Regionale del Friuli Venezia Giulia possono erogare prestiti e mutui agevolati per varie finalità di volta in volta specificate nei Bandi emessi dalla Regione. Crédit Agricole Italia è una delle Banche accreditate.

La legge regionale 29 dicembre 2016, n. 24 (articolo 3, commi da 2 a 6) individua nel predetto Fondo lo strumento finanziario con il quale supportare lo sviluppo dell'economia rurale utilizzando, ai sensi del regolamento UE 1303/2013, un contributo finanziario del Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale (FEASR).

La disciplina e l'attuazione delle operazioni previste nella Legge Regionale n. 80 del 20 novembre 1982 e successive modificazioni ed integrazioni è specificata nella Convenzione firmata tra le parti (Banca e Regione).

#### **CARATTERISTICHE DEL FINANZIAMENTO LR FVG 80-82**

Il Finanziamento LR FVG 80-82 è rivolto alle persone fisiche che svolgono attività imprenditoriale, commerciale o artigianale e alle aziende (Ditte individuali, Società di persone e Società di capitali) operanti nei settori agricoli nella regione Friuli Venezia Giulia. È richiesto per finalità di investimento e di liquidità nonché per consolidamento di passività e costituisce anche una delle modalità dei “programmi anticrisi” Covid 19 e conflitto russo ucraino adottati dalla Regione FVG con legge 5/2020.

Il Finanziamento LR FVG 80-82 è un finanziamento chirografario a medio lungo termine con una durata minima che solitamente è di 19 mesi e un massimo di 20 anni. Solo per i casi in cui vengono finanziati Anticipazioni Magazzino o Anticipazioni Finanziarie la durata minima può ridursi a 6 mesi senza preammortamento tecnico sino ad un massimo di 18 mesi. È previsto un periodo di preammortamento tecnico non superiore a 6 mesi e, sulla base della normativa regionale di riferimento, può essere previsto anche un periodo di preammortamento non superiore a 24 mesi.

L'agevolazione è così costituita:

- sulla quota erogata dalla Regione applicazione di un tasso 0% e remissione parziale del debito a seconda del Bando di riferimento;
- sulle quote erogate con fondi Banca, mai superiori al 50% dell'importo finanziato, si applicano tassi agevolati. Il tasso di interesse agevolato è di carattere variabile, soggetto a variazione semestrale sulla base dell'andamento della quotazione del parametro di indicizzazione.

È prevista la possibilità di erogare i contributi e il finanziamento in più tranches a SAL (Stato Avanzamento Lavori) per un massimo di 2 volte oltre la prima erogazione.

Il cliente rimborsa il finanziamento con il pagamento periodico di rate semestrali al 30/06 e 31/12 di ogni anno, comprensive di capitale e interessi ove previsto.

Il finanziamento viene concesso dalla Banca solo dopo che la Regione FVG ha approvato la richiesta del finanziamento e successivamente versato i relativi fondi alla Banca. È ammessa l'estinzione anticipata totale, in caso di erogazioni a tranches è necessario attendere l'erogazione a saldo; non è ammessa l'estinzione parziale.

Le tipologie di finanziamento ammesse, la normativa e la documentazione necessaria per le richieste sono disponibili sul sito internet della Regione FVG ([www.regione.fvg.it](http://www.regione.fvg.it)) nella sezione Fondo di rotazione regionale in agricoltura.

#### **GARANZIA ISMEA**

Le Micro Imprese e le Piccole e Medie Imprese (PMI) operanti in Italia nei settori agricoli possono beneficiare della garanzia sussidiaria rilasciata da ISMEA (Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare). Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.ismea.it](http://www.ismea.it).

#### **GARANZIE CONFIDI**

Il cliente può beneficiare delle garanzie rilasciate dai CONFIDI (Consorzi di garanzia collettiva dei Fidi) con i quali la Banca ha in essere accordi finalizzati a favorire l'accesso al credito.

Per ulteriori informazioni relativamente ai CONFIDI con cui la Banca collabora consultare il sito [www.credit-agricole.it](http://www.credit-agricole.it).

#### **Rischi specifici legati alla tipologia di contratto**

- la possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza, con conseguente aumento dell'importo delle rate;
- la variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche, ove contrattualmente previsto.

### **PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**

#### **QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO**

##### **FINANZIAMENTO 100% FONDI REGIONE FVG/ FONDI EUROPEI FEASR**

Indicatori e tassi sono calcolati alla data di aggiornamento del presente documento sulla base dell'anno civile (365 giorni).

Esempio: finanziamento chirografario con erogazione a S.A.L. di 100.000 euro, durata 10 anni, con rimborso semestrale.  
Tasso 0%.

<b>Tasso annuo effettivo globale (TAEG)</b>	0,261%
---	--------

Ai fini del calcolo del TAEG sono state considerate le spese di istruttoria, le commissioni ISMEA (stimate in 750,00 euro), la spesa per erogazione rateale, il costo annuale invio del documento di sintesi periodico e del rendiconto periodico.

**FINANZIAMENTO 50% FONDI REGIONE E 50% FONDI BANCA**

Indicatori e tassi sono calcolati alla data di aggiornamento del presente documento sulla base dell'anno civile (365 giorni).

Le voci di costo comuni a entrambe le erogazioni (es: garanzie, rendiconti periodici) sono state considerate nel computo del TAEG in proporzione alla quota erogata.

**FONDI BANCA**

Esempio: finanziamento chirografario con erogazione a S.A.L. di 100.000 euro, durata 10 anni, con rimborso semestrale.

Tasso variabile Euribor 365, a 6 mesi, puntuale, più spread.

<b>Tasso annuo effettivo globale (TAEG)</b>	9,342%
---	--------

Il Tasso annuo effettivo globale (TAEG) riportato nell'esempio è calcolato in base al tasso di interesse nominale annuo più elevato tra quelli disponibili (sezione TASSI DISPONIBILI – Tasso di interesse nominale annuo) in vigore alla data di aggiornamento del presente documento.

Ai fini del calcolo del TAEG sono stati considerati gli interessi, le spese di istruttoria, le commissioni ISMEA (stimate in 750,00 euro), la spesa per erogazione rateale, l'imposta sostitutiva e il costo annuale di invio del documento di sintesi e del rendiconto periodico.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi ed eventuali penali. Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di indicizzazione.

**FONDI REGIONE**

Esempio: finanziamento chirografario con erogazione a S.A.L. di 100.000 euro, durata 10 anni, con rimborso semestrale.

Tasso fisso 0%.

<b>Tasso annuo effettivo globale (TAEG)</b>	0,153%
---	--------

Ai fini del calcolo del TAEG sono state considerate le spese di istruttoria, le commissioni ISMEA (stimate in euro 750,00), la spesa per erogazione rateale, il costo annuale invio del documento di sintesi periodico e del rendiconto periodico.

VOCI E COSTI	Valore
<b>Importo finanziabile</b>	In base alle normative regionali tempo per tempo vigenti legate alla LR FVG 80-82. Non è previsto limite per le operazioni legate agli aiuti per emergenza Covid
<b>Durata</b>	Ammortamento: da un minimo di 6 mesi a un massimo di 240 mesi. Preammortamento ordinario: massimo 24 mesi. Preammortamento tecnico: massimo 6 mesi. Preammortamento massimo complessivo (tecnico e ordinario): massimo 24 mesi.
<b>Garanzie accettate</b>	Ove necessario la banca può richiedere garanzie: Fidejussioni bancarie/assicurative Garanzia ISMEA / Confidi

**TASSI DISPONIBILI**
**FINANZIAMENTO 100% FONDI REGIONE FVG/ FONDI EUROPEI FEASR**
**Tasso di interesse nominale annuo**

	<i>Tasso nominale annuo</i>
Tasso fisso	0,000%

**FINANZIAMENTO 50% FONDI REGIONE E 50% FONDI BANCA**
**Tasso di interesse nominale annuo**

	<i>Tasso nominale annuo</i>
<b>Fondi Banca</b> tasso variabile, base Euribor 365, a 6 mesi, puntuale, più spread	8,966%
<b>Fondi Regione</b> Tasso fisso	0,000%

I tassi esposti sono calcolati sulla base dei parametri di riferimento e di indicizzazione in vigore alla data di aggiornamento del presente documento. Il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso in relazione all'andamento dei parametri al momento della stipula.

**Parametri di riferimento e di indicizzazione**

Il parametro EURIBOR 365, a 6 mesi, puntuale, è pubblicato su // *sole 24 ORE* (o altro quotidiano specializzato). Rilevato 2 giorni lavorativi antecedenti la fine del semestre e, successivamente su base semestrale, rilevato 2 giorni lavorativi antecedenti la fine di ciascun semestre.

Le informazioni sull'andamento dei parametri di indicizzazione o di riferimento sono pubblicate sul sito internet [www.credit-agricole.it](http://www.credit-agricole.it) (Sezione *Trasparenza*).

<b>Spread</b>	
<i>Tipo</i>	<i>Spread</i>
Finanziamento 50% fondi Regione e 50% fondi Banca	+ 4,800%

**Tasso di interesse di preammortamento**

Stesso tasso previsto per il periodo di ammortamento.

**SPESE**
**SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

<b>Istruttoria</b>	Finanziamento 100% fondi Regione: 0,50% dell'importo erogato (minimo 150,00 euro). Finanziamento 50% fondi Regione e 50% fondi Banca: 1% sulla sola quota banca (minimo 150,00 euro).
<b>Copia del contratto idonea alla stipula</b>	2,50 euro
<b>Imposta sostitutiva</b>	Fondi Banca: 0,25%. Fondi Regione: non prevista
<b>Commissione per garanzia ISMEA</b>	0,50% dell'importo stipulato (per finanziamenti fino a 60 mesi) trattenuta al momento della prima erogazione. 0,75% dell'importo stipulato (per finanziamenti oltre 60 mesi) trattenuta al momento della prima erogazione.
<b>Commissione per garanzia CONFIDI</b>	Se del caso, a carico del cliente da regolare direttamente con il CONFIDI
<b>Spese per erogazione rateale (a stato avanzamento lavori)</b>	130,00 euro, per ogni erogazione.

**SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO**

<b>Gestione pratica</b>	0,00 euro
<b>Incasso rata</b>	
Addebito automatico in conto corrente o pagamento per cassa (rata semestrale)	0,00 euro
<b>Invio comunicazioni</b>	
Avviso scadenza rata per pagamenti non domiciliati in conto corrente	0,00 euro
Documento di sintesi periodico in forma cartacea	0,85 euro
Documento di sintesi periodico online	0,00 euro
Rendiconto periodico in forma cartacea	0,85 euro
Rendiconto periodico online	0,00 euro

**PIANO DI AMMORTAMENTO**

<b>Tipo di ammortamento</b>	Fondi Banca: francese Fondi Regione: italiano Possibile rimborso di tipo bullet.
<b>Tipologia di rata</b>	
Tasso fisso	Rata costante
Tasso variabile	Rata costante / crescente o decrescente
<b>Periodicità delle rate</b>	
Periodo di ammortamento e preammortamento	Rate addebitate al 30/6 e 31/12 di ogni anno

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996) relativo alla Categoria di operazioni *Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese* può essere consultato in filiale e sul sito internet [www.credit-agricole.it](http://www.credit-agricole.it).

**SERVIZI ACCESSORI**

Non presenti.

**ALTRE SPESE NON INCLUSE NEL TAEG**

<b>Tasso di mora</b>	Tasso di interesse nominale annuo maggiorato di 3 punti percentuali.
<b>Sospensione pagamento rate</b>	0,00 euro

<b>Imposta di registro</b>	A carico del cliente in base alla normativa fiscale pro tempore vigente, qualora il cliente non abbia optato per l'imposta sostitutiva
<b>Compenso per estinzione anticipata</b> Fondi Banca: 2,00% Fondi Regione: 0,00%	
<b>Costo applicabile nei casi di decadenza dell'agevolazione</b> Tasso del finanziamento maggiorato di quattro punti percentuali applicati alla quota Regione.	

## TEMPI DI EROGAZIONE

Non quantificabili in quanto dipendenti dalla istruttoria regionale (Ente)/tempistica dell'investimento.
--

## ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

### Estinzione anticipata

La Finanziata, previa espressa richiesta scritta, potrà rimborsare in anticipo il finanziamento, solo totalmente.

Nel caso l'estinzione anticipata intervenga nel periodo di preammortamento, la Finanziata dovrà versare l'importo delle somme ricevute con i relativi interessi semplici, calcolati nella misura contrattuale, detratti gli interessi anticipatamente corrisposti.

Nel caso di estinzione anticipata del finanziamento durante il periodo di ammortamento, la Finanziata dovrà versare il residuo debito a suo carico alla data dell'anticipata estinzione e cioè il residuo debito capitale sussistente alla data di pagamento dell'ultima rata pagata, maggiorato degli interessi calcolati nella misura contrattuale dalla data di scadenza dell'ultima rata pagata sino al giorno dell'estinzione.

Tutti i pagamenti effettuati dalla Finanziata, anche in via anticipata, non ripristinano comunque la disponibilità del finanziamento esistente prima del pagamento.

La Finanziata prende atto che, in caso di investimenti per beni immobili, gli aiuti concessi sono subordinati alla condizione che l'investimento sia mantenuto in essere per un periodo minimo di cinque anni dalla data di accertamento dell'avvenuta esecuzione dell'investimento.

Per i finanziamenti a consolido passività l'obbligo è di mantenere il finanziamento per una durata minima di 5 anni.

Qualora i beni acquistati con il finanziamento agevolato di cui al presente contratto, vengano alienati, ceduti o distratti entro i cinque anni successivi alla data di concessione del finanziamento, ovvero prima che abbia termine l'esecuzione del progetto ammesso, sarà disposta la revoca dell'intervento stesso, il cui importo dovrà essere restituito secondo i criteri e le modalità previste dall'art. 9, commi 3 e 4, del D.lgs. 31 marzo 1998, n. 123.

### Tempi massimi di chiusura rapporto

60 giorni a decorrere dal saldo integrale di quanto dovuto contrattualmente.

### Reclami

I reclami vanno inviati per posta al Servizio Reclami Crédit Agricole Italia S.p.A. Via Università, 1 - 43121 Parma o all'indirizzo mail: [reclami@credit-agricole.it](mailto:reclami@credit-agricole.it) oppure all'indirizzo di posta elettronica certificata: [reclami@pec.credit-agricole.it](mailto:reclami@pec.credit-agricole.it). Tempo massimo per il trattamento del reclamo 60 giorni. Se il cliente non è soddisfatto della risposta o se non ha avuto risposta entro i 60 giorni, può presentare ricorso a:

- *Arbitro Bancario Finanziario (ABF)*. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere al finanziatore;
- uno dei seguenti organismi di conciliazione per attivare il procedimento di mediazione come stabilito dal contratto: (i) Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal "Conciliatore Bancario Finanziario", Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie ADR (iscritto al n. 3 del registro degli organismi di mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia); (ii) Organismo di Conciliazione Forense di Milano (iscritto al n. 36); (iii) Organismo di mediazione forense di Roma (iscritto al n. 127); (iv) Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Napoli (iscritto al n. 267); (v) Organismi costituiti rispettivamente dall'Ordine degli Avvocati di Piacenza, Parma, Pordenone e La Spezia; (vi) ogni altro organismo iscritto nel medesimo registro, previo accordo con l'altra parte.

## CONSEGUENZE DELL'INADEMPIMENTO PER IL CLIENTE

Se il cliente non adempie gli obblighi previsti dal contratto, può andare incontro a conseguenze negative.

Per esempio, in caso di ritardo nel pagamento delle rate il finanziatore applica il tasso di mora. Se l'inadempimento è grave, il finanziatore può risolvere il contratto e assumere iniziative per soddisfare il proprio credito. Per esempio, se il finanziatore è garantito da un'ipoteca, può far vendere l'immobile e soddisfarsi sul ricavato.

## LEGENDA

<b>Grandi imprese</b>	Imprese che non sono qualificabili PMI secondo i parametri riportati nell'allegato I del Regolamento (UE) n. 651/2014 del 17 giugno 2014.
<b>Compenso per estinzione anticipata</b>	Commissione percentuale – calcolata sulla somma versata anticipatamente – dovuta dal cliente nel caso in cui intenda ridurre o estinguere il finanziamento in anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista.
<b>Imposta sostitutiva</b>	Imposta dovuta sui finanziamenti a medio lungo termine come da disposizione legislative tempo per tempo vigenti.
<b>Istruttoria</b>	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
<b>Imprese di media dimensione</b>	Imprese rientranti nella definizione di micro, piccola e media impresa secondo i parametri riportati nell'allegato I del Regolamento (UE) n. 651/2014 del 17 giugno 2014 ed in particolare rientra nella definizione di media impresa l'impresa che occupa meno di 250 effettivi e ha un fatturato annuo non superiore a Euro 50.000.000,00 oppure ha un totale di bilancio annuo non superiore a Euro 43.000.000,00.
<b>Parametro di indicizzazione: tasso variabile Parametro di riferimento: tasso fisso</b>	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
<b>Piano di preammortamento</b>	Periodo di preammortamento tecnico: periodo intercorrente tra il giorno della stipula e quello di inizio del preammortamento ordinario o dell'ammortamento in cui viene calcolata una rata di soli interessi. Periodo di preammortamento ordinario: rate di soli interessi addebitate con la periodicità prevista per il periodo di ammortamento.
<b>Piano di ammortamento</b>	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<b>Piano di ammortamento "francese"</b>	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto gli interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota capitale aumenta.
<b>Piano di ammortamento "italiano"</b>	Ogni rata è composta da una quota capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
<b>Quota capitale</b>	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
<b>Quota interessi</b>	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
<b>Rata costante</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
<b>Rata crescente</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
<b>Rata decrescente</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
<b>Spread</b>	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese.
<b>Tasso di interesse preammortamento</b>	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
<b>Tasso di interesse nominale annuo</b>	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
<b>Tasso di mora</b>	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
<b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. È utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso di interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna confrontarlo con il "tasso soglia" riferito alla Categoria di operazioni <i>Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese</i> , in vigore nel trimestre in cui il contratto di finanziamento è stato stipulato.