



Esemplificazione degli effetti della
sospensione quota capitale e interessi ai
sensi dell'Ordinanza n. 1.037 del 5 novembre
2023 prorogata con delibera del Consiglio
dei Ministri del 21 ottobre 2024

Esemplificazione degli effetti della sospensione **quota capitale** ai sensi dell'Ordinanza n. 1.037 del 5 novembre 2023 prorogata con delibera del Consiglio dei Ministri del 21 ottobre 2024



L'esempio è elaborato considerando un mutuo a tasso fisso e un periodo di sospensione pari a 12 mesi.

L'attivazione della sospensione comporta:

- il blocco del rimborso della quota capitale
- il pagamento, alle scadenze contrattualizzate, di rate di soli interessi calcolate sul debito residuo al momento della sospensione
- l'allungamento della durata del mutuo per un numero di mesi pari a quelli di sospensione.

Caratteristiche del mutuo alla data richiesta della sospensione (decorrenza novembre 2024)	Impatto dovuto alla sospensione quota capitale attivata dalla rata di novembre 2024 inclusa
Debito residuo: 95.000€	Periodo di sospensione: 12 mesi
Tasso nominale annuo fisso: 1,50%	Rate di soli interessi: 12 rate di soli interessi pari a 118,75€
Durata Residua: 19 anni (228 rate mensili)	Ripresa dei pagamenti: novembre 2025
Scadenza ultima rata: ottobre 2043	Importo della rata alla ripresa dei pagamenti: 479,12€
Rata mensile, comprensiva di capitale ed interessi: 479,12€	Nuova scadenza ultima rata: ottobre 2044
	Maggiori interessi pagati rispetto al piano originario: 1.425,00€

Esemplificazione degli effetti della sospensione **quota capitale e interessi** ai sensi dell'Ordinanza n. 1.037 del 5 novembre 2023 prorogata con delibera del Consiglio dei Ministri del 21 ottobre 2024



L'esempio è elaborato considerando un mutuo a tasso fisso e un periodo di sospensione pari a 12 mesi.

L'attivazione della sospensione comporta:

- il blocco del rimborso della quota capitale e interessi
- l'allungamento della durata del mutuo per un numero di mesi pari a quelli di sospensione
- rimborso, al termine del periodo di sospensione, degli interessi maturati che verranno ripartiti sull'intera durata residua del mutuo.

Caratteristiche del mutuo alla data richiesta della sospensione (decorrenza novembre 2024)	Impatto dovuto alla sospensione quota capitale e interessi attivata dalla rata di novembre 2024 inclusa
Debito residuo: 95.000€	
Tasso nominale annuo fisso: 1,50%	Periodo di sospensione: 12 mesi
Durata Residua: 19 anni (228 rate mensili)	Ripresa dei pagamenti: novembre 2025
Scadenza ultima rata: ottobre 2043	Importo della rata alla ripresa dei pagamenti: 485,37€ (comprensivi di 6,25€ di rimborso interessi maturati durante periodo di sospensione)
Rata mensile, comprensiva di capitale ed interessi: 479,12€	Nuova scadenza ultima rata: ottobre 2044
	Maggiori interessi pagati rispetto al piano originario: 1.425,00€