Esemplificazione degli effetti della sospensione quota capitale e interessi ai sensi dell'Ordinanza n. 1.070 del 12 febbraio 2024 prorogata dall'art. 8-bis del D.L. 11 giugno 2024, n.76, convertito con L. 8 agosto 2024, n. 111

Esemplificazione degli effetti della sospensione **quota capitale** ai sensi dell'Ordinanza n. 1.070 del 12 febbraio 2024 prorogata dall'art. 8-bis del D.L. 11 giugno 2024, n.76, convertito con L. 8 agosto 2024, n. 111

L'esempio è elaborato considerando un mutuo a tasso fisso e un periodo di sospensione pari a 12 mesi.
L'attivazione della sospensione comporta:

- il blocco del rimborso della quota capitale
- il pagamento, alle scadenze contrattualizzate, di rate di soli interessi calcolate sul debito residuo al momento della sospensione
- l'allungamento della durata del mutuo per un numero di mesi pari a quelli di sospensione.

Caratteristiche del mutuo alla data richiesta della sospensione (decorrenza febbraio 2025)	Impatto dovuto alla sospensione quota capitale attivata dalla rata di febbraio 2025 inclusa
Debito residuo: 95.000€	**Periodo di sospensione:** 12 mesi
Tasso nominale annuo fisso: 1,50%	**Rate di soli interessi:** 12 rate di soli interessi pari a 118,75€
Durata Residua: 19 anni (228 rate mensili)	**Ripresa dei pagamenti**: febbraio 2026
Scadenza ultima rata: gennaio 2044	**Importo della rata alla ripresa dei pagamenti**: 479,12€
Rata mensile, comprensiva di capitale ed interessi: 479,12€	**Nuova scadenza ultima rata**: gennaio 2045
	Maggiori interessi pagati rispetto al piano originario: 1.425,00€

Esemplificazione degli effetti della sospensione **quota capitale e interessi** ai sensi dell'Ordinanza n. 1.070 del 12 febbraio 2024 prorogata dall'art. 8-bis del D.L. 11 giugno 2024, n.76, convertito con L. 8 agosto 2024, n. 111

L'esempio è elaborato considerando un mutuo a tasso fisso e un periodo di sospensione pari a 12 mesi.
L'attivazione della sospensione comporta:

- il blocco del rimborso della quota capitale e interessi
- l'allungamento della durata del mutuo per un numero di mesi pari a quelli di sospensione
- rimborso, al termine del periodo di sospensione, degli interessi maturati che verranno ripartiti sull'intera durata residua del mutuo.

Caratteristiche del mutuo alla data richiesta della sospensione (decorrenza febbraio 2025)	Impatto dovuto alla sospensione quota capitale e interessi attivata dalla rata di febbraio 2025 inclusa
Debito residuo: 95.000€	**Periodo di sospensione**: 12 mesi
Tasso nominale annuo fisso: 1,50%	
Durata Residua: 19 anni (228 rate mensili)	**Ripresa dei pagamenti**: febbraio 2026
Scadenza ultima rata: gennaio 2044	**Importo della rata alla ripresa dei pagamenti:** 485,37€ (comprensivi di 6,25€ di rimborso interessi maturati durante periodo di sospensione)
Rata mensile, comprensiva di capitale ed interessi: 479,12€	**Nuova scadenza ultima rata**: gennaio 2045
	Maggiori interessi pagati rispetto al piano originario: 1.425,00€