

**PREFINANZIAMENTO MUTUO**
**INFORMAZIONI SULLA BANCA**
**Crédit Agricole Italia S.p.A.**

Sede legale: Via Università 1 - 43121 Parma

Telefono: 800 771 100 - dall'estero: 0039 06 52799440

 Indirizzo di posta elettronica: [info@credit-agricole.it](mailto:info@credit-agricole.it)

Fax: 02 89542750 - dall'estero 0039 02 89542750

 Sito internet: [www.credit-agricole.it](http://www.credit-agricole.it)

Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5435 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia. Capogruppo del Gruppo Bancario Crédit Agricole Italia iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 6230.7. Soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di Crédit Agricole S.A.

**IN CASO DI OFFERTA ATTRAVERSO INTERMEDIARI DEL CREDITO**

 .....  
 Denominazione dell'Intermediario

 .....  
 Nome e Cognome del collaboratore

 .....  
 Numero Iscrizione Elenco Intermediario

 .....  
 Indirizzo Intermediario

**CHE COS'E' IL PREFINANZIAMENTO MUTUO**

Il **PREFINANZIAMENTO MUTUO** è un prodotto con il quale la banca mette a disposizione del cliente per un periodo di tempo determinato una somma di denaro concordata fino all'erogazione di un mutuo della banca. Il prodotto è collegato e subordinato all'esistenza di un rapporto di conto corrente, per le cui condizioni si rimanda allo specifico Foglio Informativo.

Il prodotto è rivolto alle persone fisiche che svolgono attività imprenditoriale, commerciale o artigianale e alle aziende (Ditte individuali, Società di persone e Società di capitali) e ai consumatori per importi superiori a 75.000 euro.

**Rischi specifici legati alla tipologia di contratto**

- la possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza, con conseguente aumento dell'importo da rimborsare;
- l'inserimento di un tasso minimo di rimborso (c.d. clausola *floor*) che in presenza di indici di riferimento con valore negativo considera gli stessi pari a zero con conseguente applicazione di un tasso d'interesse pari allo spread, fino a quando gli indici di riferimento non ritorneranno ad assumere un valore superiore a zero;
- la variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche, ove contrattualmente previsto.

**PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**
**QUANTO PUÒ COSTARE IL FIDO**

Indicatori e tassi sono calcolati alla data di aggiornamento del presente documento sulla base dell'anno civile (365 giorni).

Esempio **1.500 EURO CON DURATA 3 MESI**

Tasso fisso

<b>Tasso annuo effettivo globale (TAEG)</b>	16,5328%
---	----------

Il Tasso annuo effettivo globale (TAEG) riportato nell'esempio è calcolato in base al tasso di interesse nominale annuo più elevato tra quelli disponibili ( *sezione TASSI DISPONIBILI – Tasso di interesse nominale annuo*) in vigore alla data di aggiornamento del presente documento. Ai fini del calcolo del TAEG sono stati considerati la commissione omnicomprensiva di disponibilità fondi, gli interessi e il costo annuale di invio del documento di sintesi periodico.

È possibile ottenere un calcolo personalizzato dei costi sul sito [www.credit-agricole.it](http://www.credit-agricole.it) ( *Sezione Trasparenza*).

VOCI DI COSTO		Valore
Importo		Di norma non predefinito
Durata	A tempo determinato (al massimo fino alla data di erogazione del mutuo)	
Garanzie accettate	Ove necessario la banca può richiedere garanzie	

**TASSI DISPONIBILI**
**Tasso di interesse nominale annuo**

Tasso fisso		13,5400%
Tasso variabile	<p>In alternativa al tasso fisso è possibile optare per un tasso variabile indicizzato a un parametro di riferimento, fermo restando che al momento della stipula del contratto la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello spread non potrà superare il limite sopra definito corrispondente al "Tasso fisso".</p> <p>I tassi applicati al contratto potranno essere diversi in relazione all'andamento dei parametri di riferimento al momento della stipula.</p> <p>Se i parametri hanno valore negativo gli stessi vengono considerati pari a zero (<i>clausola floor</i>). Per effetto di ciò viene applicato un tasso pari allo spread fino a quando i parametri non ritorneranno ad assumere un valore superiore a zero.</p>	

**Parametri di riferimento e di indicizzazione**

Euribor 360 1mese media mese precedente, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente a quello di stipula ed aggiornato ad ogni fine mese.  
 Euribor 360 3mesi media mese precedente, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente a quello di stipula ed aggiornato ad ogni fine mese.  
 Euribor 365 3mesi media mese precedente, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente a quello di stipula ed aggiornato ad ogni fine mese.  
 Euribor 365 3mesi media mese in corso, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese della stipula ed aggiornato ad ogni fine mese.  
 Euribor 360 3mesi media mese precedente, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente a quello di stipula ed aggiornato ad ogni fine trimestre solare.  
 Euribor 360 6mesi media mese precedente, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente a quello di stipula ed aggiornato ad ogni fine trimestre solare.  
 Euribor 360 1mese media mese in corso, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese della stipula ed aggiornato ad ogni fine mese.  
 Euribor 365 1mese media mese in corso rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese della stipula ed aggiornato ad ogni fine mese.  
 Euribor 365 1mese media mese precedente, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente a quello di stipula ed aggiornato ad ogni fine mese.  
 Euribor 365 3mesi media mese precedente, rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente a quello di stipula ed aggiornato ad ogni fine trimestre solare.

Tasso BCE (Tasso di riferimento della Banca Centrale Europea), aggiornato secondo le decisioni di politica monetaria assunte dalla Banca Centrale Europea.

I parametri sopra elencati sono pubblicati su // *Sole 24 ORE* (o altro quotidiano specializzato).

Le informazioni sull'andamento dei parametri di indicizzazione o di riferimento sono pubblicate sul sito [www.credit-agricole.it](http://www.credit-agricole.it) (*Sezione Trasparenza*).

**SPREAD**

Spread		13,5775%
--------	--	----------

**SPESE**
**Commissione omnicomprensiva di disponibilità fondi**

Trimestrale		0,500 %
-------------	--	---------

La commissione omnicomprensiva di disponibilità fondi è calcolata sull'importo dell'affidamento concesso in proporzione alla durata (giorni effettivi) dello stesso e addebitata al termine di ogni trimestre solare.

ESEMPIO DI CALCOLO: trimestre di 92 giorni con importo concesso 1.500 euro mese:  $(1.500 \times 92 \times 0,50) / (92 \times 100) = 7,50$  euro

**Invio comunicazioni**

Documento di sintesi periodico in forma cartacea		0,85 euro
Documento di sintesi periodico online		0,00 euro

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996) relativo alle Categorie di operazioni Apertura di credito in conto corrente fino a 5.000 euro e Apertura di credito in conto corrente oltre 5.000 euro può essere consultato in filiale e sul sito [www.credit-agricole.it](http://www.credit-agricole.it) (*Sezione Trasparenza*).

**ALTRE SPESE NON INCLUSE NEL TAEG**

**Tasso di interesse nominale annuo per sconfinamenti extra-fido**

Tasso variabile calcolato sulla base del Tasso Soglia – pubblicato trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi della legge 108 /1996 – per la Categoria di operazioni Apertura di credito in conto corrente di importo oltre 5.000 euro diminuito di 1 punto percentuale. Il Tasso Soglia così rilevato è applicato a partire dal giorno antecedente l'inizio di ciascun trimestre in cui è vigente.

**Commissione di istruttoria veloce**

CLIENTE CONSUMATORE	
La commissione di istruttoria veloce non è dovuta se l'ammontare dello sconfinamento (in assenza di fido e per utilizzi extra-fido) anche se derivante da più addebiti è inferiore o pari a 500 euro e se lo sconfinamento non ha una durata superiore a 7 giorni consecutivi. Il consumatore beneficia dell'esclusione dall'applicazione della commissione di istruttoria veloce per un massimo di 1 volta per ciascuno dei 4 trimestri di cui si compone l'anno solare. Importo massimo applicabile a trimestre: 0,00 euro.	0,00 euro
CLIENTE NON CONSUMATORE	
per sconfinamento iniziale di importo non superiore a 100 euro	0,00 euro
per sconfinamenti fino a 5.000 euro	30,00 euro
per sconfinamenti fino a 300.000 euro	37,00 euro
per sconfinamenti oltre a 300.000 euro	37,00 euro

**RECESSO E RECLAMI**
**Recesso dal contratto**

Se il Cliente riveste la qualifica di "consumatore", la Banca ha la facoltà di recedere anticipatamente, ai sensi dell'art. 1845 c.c., di ridurre l'importo dell'affidamento o di sospenderne l'utilizzo, in presenza di una giusta causa.

Se il Cliente non riveste la qualifica di "consumatore", la Banca in ogni caso, anche in deroga all'art. 1845 c.c., ha la facoltà di recedere dal Prefinanziamento, ridurne l'importo o sospenderne l'utilizzo, in ogni momento, anche se concessa a tempo determinato.

**Tempi massimi di chiusura rapporto**

5 giorni a decorrere dal saldo integrale di quanto dovuto contrattualmente alla Banca.

**RECLAMI**

I reclami vanno inviati per posta al Servizio Reclami Crédit Agricole Italia S.p.A. Via Università, 1 - 43121 Parma o all'indirizzo mail: [reclami@credit-agricole.it](mailto:reclami@credit-agricole.it), oppure all'indirizzo di posta elettronica certificata: [reclami@pec.credit-agricole.it](mailto:reclami@pec.credit-agricole.it). Tempo massimo per il trattamento del reclamo 60 giorni. Se il cliente non è soddisfatto della risposta o se non ha avuto risposta entro i 60 giorni, può presentare ricorso a:

- *Arbitro Bancario Finanziario (ABF)*. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere al finanziatore;
- uno dei seguenti organismi di conciliazione per attivare il procedimento di mediazione come stabilito dal contratto: (i) Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal "Conciliatore Bancario Finanziario", Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie ADR (iscritto al n. 3 del registro degli organismi di mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia); (ii) Organismo di Conciliazione Forense di Milano (iscritto al n. 36); (iii) Organismo di mediazione forense di Roma (iscritto al n. 127); (iv) Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Napoli (iscritto al n. 267); (v) Organismi istituiti rispettivamente dall'Ordine degli Avvocati di Piacenza, Parma, Pordenone e La Spezia; (vi) ogni altro organismo iscritto nel medesimo registro, previo accordo con l'altra parte.

**LEGENDA**

<b>Commissione di istruttoria veloce</b>	Commissione per svolgere l'istruttoria veloce, quando il cliente esegue operazioni che determinano uno sconfinamento o accrescono l'ammontare di uno sconfinamento esistente. La commissione di istruttoria veloce non è dovuta se lo sconfinamento è avvenuto per effettuare un pagamento a favore della banca o se la banca non ha acconsentito allo sconfinamento stesso.
<b>Commissione omnicomprensiva di disponibilità fondi</b>	Commissione calcolata in maniera proporzionale rispetto alla somma messa a disposizione del cliente e alla durata dell'affidamento. Il suo ammontare non può eccedere lo 0,5%, per trimestre, della somma messa a disposizione del cliente.
<b>Fido o affidamento</b>	Somma che la banca si impegna a mettere a disposizione del cliente oltre il saldo disponibile.
<b>Parametro di indicizzazione: tasso variabile</b> <b>Parametro di riferimento: tasso fisso</b>	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
<b>Saldo disponibile</b>	Somma disponibile sul conto, che il correntista può utilizzare.
<b>Sconfinamento</b>	Somma che la banca accetta di dare a fronte di un ordine di pagamento impartito dal cliente in assenza di disponibilità sul suo conto corrente (sconfinamento in assenza di fido). Si ha sconfinamento anche quando la somma pagata eccede il fido utilizzabile (sconfinamento extra-fido).
<b>Spread</b>	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.

<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>	Indica il costo totale dell'affidamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare dell'affidamento concesso.
<b>Tasso debitore annuo nominale</b>	Tasso annuo utilizzato per calcolare periodicamente gli interessi a carico del cliente sulle somme utilizzate in relazione al fido e/o allo sconfinamento. Gli interessi sono poi addebitati sul conto.
<b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. È utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso di interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna confrontarlo con il "tasso soglia" riferito alla Categoria di operazioni di riferimento, in vigore nel trimestre in cui il contratto di apertura di credito in conto corrente è stato stipulato