



Esemplificazione degli effetti della
sospensione quota capitale e interessi ✓
ai sensi dell'Ordinanza n. 732
del 31 dicembre 2020 prorogata con
delibera Consiglio dei Ministri del 29
dicembre 2021

Esemplificazione degli effetti della sospensione quota capitale ai sensi dell'Ordinanza n. 732 del 31 dicembre 2020

L'esempio è elaborato considerando un mutuo a tasso fisso e un periodo di sospensione pari a 12 mesi.

L'attivazione della sospensione comporta:

- il blocco del rimborso della quota capitale
- il pagamento, alle scadenze contrattualizzate, di rate di soli interessi calcolate sul debito residuo al momento della sospensione
- l'allungamento della durata del mutuo per un numero di mesi pari a quelli di sospensione.

Caratteristiche del mutuo alla data richiesta della sospensione (decorrenza febbraio 2022)	Impatto dovuto alla sospensione quota capitale attivata dalla rata di febbraio 2022 inclusa
Debito residuo: 95.000€	Periodo di sospensione: 12 mesi
Tasso nominale annuo fisso: 1,50%	Rate di soli interessi: 12 rate di soli interessi pari a 118,75€
Durata Residua: 19 anni (228 rate mensili)	Ripresa dei pagamenti: febbraio 2023
Scadenza ultima rata: gennaio 2041	Importo della rata alla ripresa dei pagamenti: 479,12€
Rata mensile, comprensiva di capitale ed interessi: 479,12€	Nuova scadenza ultima rata: gennaio 2042
	Maggiori interessi pagati rispetto al piano originario: 1.425,00€

Esemplificazione degli effetti della sospensione **quota capitale e interessi** ai sensi dell'Ordinanza n. 732 del 31 dicembre 2020



L'esempio è elaborato considerando un mutuo a tasso fisso e un periodo di sospensione pari a 12 mesi.

L'attivazione della sospensione comporta:

- il blocco del rimborso della quota capitale e interessi
- l'allungamento della durata del mutuo per un numero di mesi pari a quelli di sospensione
- rimborso, al termine del periodo di sospensione, degli interessi maturati che verranno ripartiti sull'intera durata residua del mutuo.

Caratteristiche del mutuo alla data richiesta della sospensione (decorrenza febbraio 2022)	Impatto dovuto alla sospensione quota capitale e interessi attivata dalla rata di febbraio 2022 inclusa
Debito residuo: 95.000€	
Tasso nominale annuo fisso: 1,50%	Periodo di sospensione: 12 mesi
Durata Residua: 19 anni (228 rate mensili)	Ripresa dei pagamenti: febbraio 2023
Scadenza ultima rata: gennaio 2041	Importo della rata alla ripresa dei pagamenti: 485,37€ (comprensivi di 6,25€ di rimborso interessi maturati durante periodo di sospensione)
Rata mensile, comprensiva di capitale ed interessi: 479,12€	Nuova scadenza ultima rata: gennaio 2042
	Maggiori interessi pagati rispetto al piano originario: 1.425,00€