



Esemplificazione degli effetti della **sospensione** quota capitale e interessi ai sensi dell'Ordinanza n. 1.101 del 24 settembre 2024 adottata con delibera del Consiglio dei Ministri del 21 settembre 2024 – **estensione** al territorio di Camerano, di Camerata Picena, di Castelfidardo, di Loreto, di Offagna e di Osimo della Provincia di Ancona, di Cartoceto, di Montefelcino e di San Costanzo della Provincia di Pesaro e Urbino, di Morrovalle, di Recanati della Provincia di Macerata con delibera del Consiglio dei Ministri del 30 aprile 2025

# Esemplificazione degli effetti della sospensione **quota capitale** ai sensi dell'Ordinanza n. 1.101 del 24 settembre 2024 adottata con delibera del Consiglio dei Ministri del 21 settembre 2024, estesa territorialmente con delibera del Consiglio dei Ministri del 30 aprile 2025

L'esempio è elaborato considerando un mutuo a tasso fisso e un periodo di sospensione pari a 12 mesi.

L'attivazione della sospensione comporta:

- il blocco del rimborso della quota capitale
- il pagamento, alle scadenze contrattualizzate, di rate di soli interessi calcolate sul debito residuo al momento della sospensione
- l'allungamento della durata del mutuo per un numero di mesi pari a quelli di sospensione.

<b>Caratteristiche del mutuo alla data richiesta della sospensione (decorrenza giugno 2025)</b>	<b>Impatto dovuto alla sospensione quota capitale attivata dalla rata di giugno 2025 inclusa</b>
<b>Debito residuo:</b> 95.000€	<b>Periodo di sospensione:</b> 12 mesi
<b>Tasso nominale annuo fisso:</b> 1,50%	<b>Rate di soli interessi:</b> 12 rate di soli interessi pari a 118,75€
<b>Durata Residua:</b> 19 anni (228 rate mensili)	<b>Ripresa dei pagamenti:</b> giugno 2026
<b>Scadenza ultima rata:</b> maggio 2044	<b>Importo della rata alla ripresa dei pagamenti:</b> 479,12€
<b>Rata mensile, comprensiva di capitale ed interessi:</b> 479,12€	<b>Nuova scadenza ultima rata:</b> maggio 2045
	<b>Maggiori interessi pagati rispetto al piano originario:</b> 1.425,00€

# Esemplificazione degli effetti della sospensione **quota capitale e interessi** ai sensi dell'Ordinanza n. 1.101 del 24 settembre 2024 adottata con delibera del Consiglio dei Ministri del 21 settembre 2024, estesa territorialmente con delibera del Consiglio dei Ministri del 30 aprile 2025

L'esempio è elaborato considerando un mutuo a tasso fisso e un periodo di sospensione pari a 12 mesi.

L'attivazione della sospensione comporta:

- il blocco del rimborso della quota capitale e interessi
- l'allungamento della durata del mutuo per un numero di mesi pari a quelli di sospensione
- rimborso, al termine del periodo di sospensione, degli interessi maturati che verranno ripartiti sull'intera durata residua del mutuo.

<b>Caratteristiche del mutuo alla data richiesta della sospensione (decorrenza giugno 2025)</b>	<b>Impatto dovuto alla sospensione quota capitale e interessi attivata dalla rata di giugno 2025 inclusa</b>
<b>Debito residuo:</b> 95.000€	<b>Periodo di sospensione:</b> 12 mesi
<b>Tasso nominale annuo fisso:</b> 1,50%	
<b>Durata Residua:</b> 19 anni (228 rate mensili)	<b>Ripresa dei pagamenti:</b> giugno 2026
<b>Scadenza ultima rata:</b> maggio 2044	<b>Importo della rata alla ripresa dei pagamenti:</b> 485,37€ (comprensivi di 6,25€ di rimborso interessi maturati durante periodo di sospensione)
<b>Rata mensile, comprensiva di capitale ed interessi:</b> 479,12€	<b>Nuova scadenza ultima rata:</b> maggio 2045
	<b>Maggiori interessi pagati rispetto al piano originario:</b> 1.425,00€