



Esemplificazione degli effetti della sospensione quota capitale e interessi ✓ ai sensi dell'Ordinanza n. 853 del 24 gennaio 2022

Esemplificazione degli effetti della sospensione quota capitale ai sensi dell'Ordinanza n. 853 del 24 gennaio 2022

L'esempio è elaborato considerando un mutuo a tasso fisso e un periodo di sospensione pari a 12 mesi.

L'attivazione della sospensione comporta:

- il blocco del rimborso della quota capitale
- il pagamento, alle scadenze contrattualizzate, di rate di soli interessi calcolate sul debito residuo al momento della sospensione
- l'allungamento della durata del mutuo per un numero di mesi pari a quelli di sospensione.

| Caratteristiche del mutuo alla data richiesta della sospensione (decorrenza marzo 2022) | Impatto dovuto alla sospensione quota capitale attivata dalla rata di marzo 2022 inclusa |
|---|--|
| Debito residuo: 95.000€ | Periodo di sospensione: 12 mesi |
| Tasso nominale annuo fisso: 1,50% | Rate di soli interessi: 12 rate di soli interessi pari a 118,75€ |
| Durata Residua: 19 anni (228 rate mensili) | Ripresa dei pagamenti: marzo 2023 |
| Scadenza ultima rata: febbraio 2041 | Importo della rata alla ripresa dei pagamenti: 479,12€ |
| Rata mensile, comprensiva di capitale ed interessi: 479,12€ | Nuova scadenza ultima rata: febbraio 2042 |
| | Maggiori interessi pagati rispetto al piano originario: 1.425,00€ |

Esemplificazione degli effetti della sospensione **quota capitale e interessi** ai sensi dell'Ordinanza n. 853 del 24 gennaio 2022



L'esempio è elaborato considerando un mutuo a tasso fisso e un periodo di sospensione pari a 12 mesi.

L'attivazione della sospensione comporta:

- il blocco del rimborso della quota capitale e interessi
- l'allungamento della durata del mutuo per un numero di mesi pari a quelli di sospensione
- rimborso, al termine del periodo di sospensione, degli interessi maturati che verranno ripartiti sull'intera durata residua del mutuo.

| Caratteristiche del mutuo alla data richiesta della sospensione (decorrenza marzo 2022) | Impatto dovuto alla sospensione quota capitale e interessi attivata dalla rata di marzo 2022 inclusa |
|--|---|
| Debito residuo: 95.000€ | |
| Tasso nominale annuo fisso: 1,50% | Periodo di sospensione: 12 mesi |
| Durata Residua: 19 anni (228 rate mensili) | Ripresa dei pagamenti: marzo 2023 |
| Scadenza ultima rata: febbraio 2041 | Importo della rata alla ripresa dei pagamenti: 485,37€ (comprensivi di 6,25€ di rimborso interessi maturati durante periodo di sospensione) |
| Rata mensile, comprensiva di capitale ed interessi: 479,12€ | Nuova scadenza ultima rata: febbraio 2042 |
| | Maggiori interessi pagati rispetto al piano originario: 1.425,00€ |