



Esemplificazione degli effetti della  
sospensione quota capitale e interessi ✓  
ai sensi dell'Ordinanza n. 798  
Del 23 settembre 2021

# Esemplificazione degli effetti della sospensione **quota capitale** ai sensi dell'Ordinanza n. 798 del 23 settembre 2021

L'esempio è elaborato considerando un mutuo a tasso fisso e un periodo di sospensione pari a 12 mesi.

L'attivazione della sospensione comporta:

- il blocco del rimborso della quota capitale
- il pagamento, alle scadenze contrattualizzate, di rate di soli interessi calcolate sul debito residuo al momento della sospensione
- l'allungamento della durata del mutuo per un numero di mesi pari a quelli di sospensione.

<b>Caratteristiche del mutuo alla data richiesta della sospensione (decorrenza ottobre 2021)</b>	<b>Impatto dovuto alla sospensione quota capitale attivata dalla rata di ottobre 2021 inclusa</b>
<b>Debito residuo:</b> 95.000€	<b>Periodo di sospensione:</b> 12 mesi
<b>Tasso nominale annuo fisso:</b> 1,50%	<b>Rate di soli interessi:</b> 12 rate di soli interessi pari a 118,75€
<b>Durata Residua:</b> 19 anni (228 rate mensili)	<b>Ripresa dei pagamenti:</b> novembre 2022
<b>Scadenza ultima rata:</b> ottobre 2040	<b>Importo della rata alla ripresa dei pagamenti:</b> 479,12€
<b>Rata mensile, comprensiva di capitale ed interessi:</b> 479,12€	<b>Nuova scadenza ultima rata:</b> ottobre 2041
	<b>Maggiori interessi pagati rispetto al piano originario:</b> 1.425,00€

# Esemplificazione degli effetti della sospensione **quota capitale e interessi** ai sensi dell'Ordinanza n. 798 del 23 settembre 2021



L'esempio è elaborato considerando un mutuo a tasso fisso e un periodo di sospensione pari a 12 mesi.

L'attivazione della sospensione comporta:

- il blocco del rimborso della quota capitale e interessi
- l'allungamento della durata del mutuo per un numero di mesi pari a quelli di sospensione
- rimborso, al termine del periodo di sospensione, degli interessi maturati che verranno ripartiti sull'intera durata residua del mutuo.

<b>Caratteristiche del mutuo alla data richiesta della sospensione (decorrenza ottobre 2021)</b>	<b>Impatto dovuto alla sospensione quota capitale e interessi attivata dalla rata di ottobre 2021 inclusa</b>
<b>Debito residuo:</b> 95.000€	
<b>Tasso nominale annuo fisso:</b> 1,50%	<b>Periodo di sospensione:</b> 12 mesi
<b>Durata Residua:</b> 19 anni (228 rate mensili)	<b>Ripresa dei pagamenti:</b> novembre 2022
<b>Scadenza ultima rata:</b> ottobre 2040	<b>Importo della rata alla ripresa dei pagamenti:</b> 485,37€ (comprensivi di 6,25€ di rimborso interessi maturati durante periodo di sospensione)
<b>Rata mensile, comprensiva di capitale ed interessi:</b> 479,12€	<b>Nuova scadenza ultima rata:</b> ottobre 2041
	<b>Maggiori interessi pagati rispetto al piano originario:</b> 1.425,00€