



Esemplificazione degli effetti della sospensione quota capitale e interessi proroga interventi di aiuto a famiglie e imprese danneggiate dagli eventi meteorologici eccezionali dei giorni 2 e 3 ottobre 2020.

Territori colpiti:

- **nella regione Piemonte** > province di Biella, di Cuneo, di Novara, di Verbano-Cusio-Ossola e di Vercelli, della città metropolitana di Torino e dei comuni di Balzola, di Bozzole, di Casale Monferrato, di Frassineto Po, di Valmacca e di Villanova Monferrato, in provincia di Alessandria;
- **nella regione Liguria** > provincia di Imperia e dei comuni di Albenga, in provincia di Savona, di Casarza ligure, in provincia di Genova, di Maissana e di Varese ligure, in provincia della Spezia

Esemplificazione degli effetti della sospensione quota capitale

L'esempio è elaborato considerando un mutuo a tasso fisso e un periodo di sospensione pari a 6 mesi.

L'attivazione della sospensione comporta:

- il blocco del rimborso della quota capitale
- il pagamento, alle scadenze contrattualizzate, di rate di soli interessi calcolate sul debito residuo al momento della sospensione
- l'allungamento della durata del mutuo per un numero di mesi pari a quelli di sospensione.

Caratteristiche del mutuo alla data richiesta della sospensione (decorrenza dicembre 2021)	Impatto dovuto alla sospensione quota capitale attivata dalla rata di dicembre 2021 inclusa
Debito residuo: 95.000€	Periodo di sospensione: 6 mesi
Tasso nominale annuo fisso: 1,50%	Rate di soli interessi: 6 rate di soli interessi pari a 118,75€
Durata Residua: 19 anni (228 rate mensili)	Ripresa dei pagamenti: luglio 2022
Scadenza ultima rata: dicembre 2040	Importo della rata alla ripresa dei pagamenti: 479,12€
Rata mensile, comprensiva di capitale ed interessi: 479,12€	Nuova scadenza ultima rata: giugno 2041
	Maggiori interessi pagati rispetto al piano originario: 1.425,00€

Esemplificazione degli effetti della sospensione **quota capitale e interessi**



L'esempio è elaborato considerando un mutuo a tasso fisso e un periodo di sospensione pari a 6 mesi.

L'attivazione della sospensione comporta:

- il blocco del rimborso della quota capitale e interessi
- l'allungamento della durata del mutuo per un numero di mesi pari a quelli di sospensione
- rimborso, al termine del periodo di sospensione, degli interessi maturati che verranno ripartiti sull'intera durata residua del mutuo.

Caratteristiche del mutuo alla data richiesta della sospensione (decorrenza dicembre 2021)	Impatto dovuto alla sospensione quota capitale e interessi attivata dalla rata di dicembre 2021 inclusa
Debito residuo: 95.000€	
Tasso nominale annuo fisso: 1,50%	Periodo di sospensione: 6 mesi
Durata Residua: 19 anni (228 rate mensili)	Ripresa dei pagamenti: luglio 2022
Scadenza ultima rata: dicembre 2040	Importo della rata alla ripresa dei pagamenti: 485,37€ (comprensivi di 6,25€ di rimborso interessi maturati durante periodo di sospensione)
Rata mensile, comprensiva di capitale ed interessi: 479,12€	Nuova scadenza ultima rata: giugno 2041
	Maggiori interessi pagati rispetto al piano originario: 1.425,00€